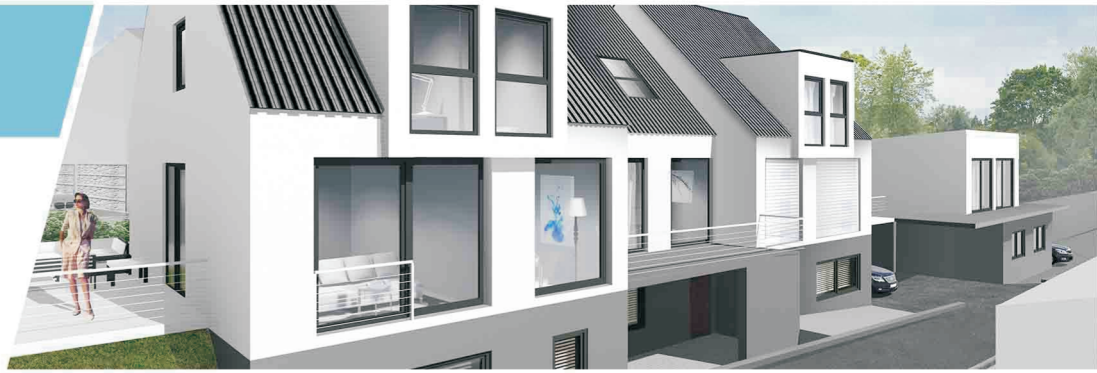


WILHELM-SPAETH-STR. 61
90461 NÜRNBERG

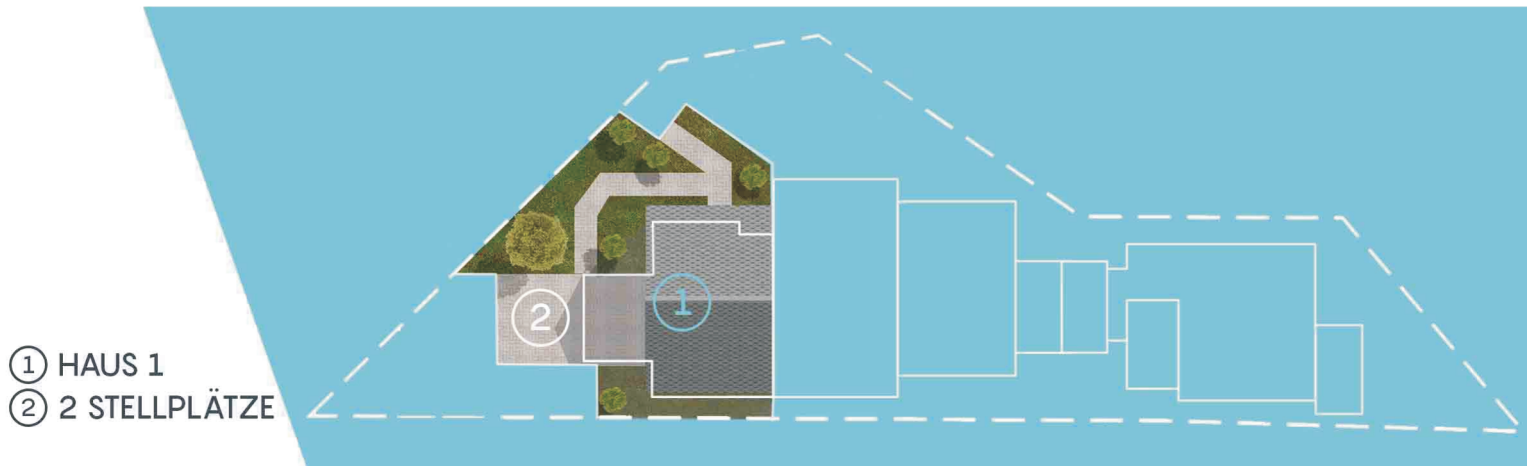
TEL: 0911 240-60-57



IHR NEUES EIGENHEIM
IN UTTENREUTH



HAUS 1



UNTERGESCHOSS



1. HWR 9,14 M²
 2. BÜRO 22,54 M²
 3. DU/WC 6,04 M²
 4. HAUSANSCHLUSS 6,83 M²
 5. FLUR 9,91 M²
 6. KÜCHE 10,19 M²
 7. DIELE 7,02 M²
 8. AR 1,57 M²
 9. WOHNEN/ESSEN 31,69 M²
 10. TERRASSE 12,20 M²
 11. WC 2,15 M²
 12. ZIMMER 1 10,94 M²
 13. ZIMMER 2 10,27 M²
 14. BAD 9,02 M²
 15. GANG 3,65 M²
 16. SCHLAFEN 12,27 M²
- WOFL** 149,56 M² **NFI** 15,97 M²

NEUBAUHAUS IN
DER SCHWABACHGASSE

HAUS 1

GESAMT:
165,53 M²

ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS



- ① HAUS 1
- ② GRUNDSTÜCKSFLÄCHE 208 M²

